令和７年度の事業報告書

令和７年４月１日から令和８年３月３１日まで

特定非営利活動法人岐阜空地・空家管理センター

１　事業の成果

①　空地・空家等に関する情報の収集及び提供事業

岐阜市加納西東地域の空地・空家等に関する調査活動を行い現情などを地図に記録し状況を資料としてファイリングした。また空き家問題、相続問題についてオンラインセミナーを開催することで地域住民への空き家問題の重要さを伝えることができた。

②　空地・空家等に関する維持管理事業

空家の維持管理事業が着実に増えて家屋の安全確認、通風、通水、ポスト管理、所有者への報告など所有者とのコミニケーションが取れることができた。また空地の所有者に空地の売却、賃貸を開始するまでの間にエコステーションボックスの設置を進めることで空地の景観を保全することができた。倒壊のおそれのある家屋の解体依頼を受け３カ所について業者を紹介することができた。

③独居老人宅等の維持管理事業

独居老人宅の清掃や庭の剪定、不用品を処分、家具の移動など独居老人のサポートをすることで独居老人の所在などのセフティーネットを造ることができた。

④空家等を地域コミュニティの核としての活用事業

不登校児童生徒学習支援をするためにインターネットで学習支援開設の情報を発信し夏休み、冬休み、春休みに２週間の学習支援活動をおこなった。

２　事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名（定款に記載した事業）	具体的な事業内容	(A)当該事業の実施予定日時 (B)当該事業の実施予定場所 (C)従事者の予定人数	(D)受益対象者の範囲 (E)予定人数	事業費の金額（単位：千円）
①空地・空家等に関する情報の収集及び提供事業	空地・空家等に関する調査及びその公表	(A)通年 (B)法人事業所 (C)２名	(D)一般市民 (E)不特定多数	30
	空地・空家等に関するセミナー・コンサルティングの実施	(A)月１回 (B)法人事業所及び国内の公共施設等 (C)２名	(D)一般市民 (E)不特定多数	25

②空地・空家等に関する維持管理事業	空地・空家等の維持管理事業	(A)通年 (B)岐阜県内 (C)２名	(D)一般市民及び空地・空家等の所有者 (E)１６人	165
③独居老人宅等の維持管理事業	独居老人宅等の維持管理支援事業	(A)通年 (B)岐阜県内 (C)２名	(D)一般市民及び独居老人 (E) 12人	120
④ 空家等を地域コミュニティの核としての活用事業	不登校児童生徒に向けての学習の場を提供	(A)月１回 (B)法人事業所及び管理物件等 (C)２名	(D)一般市民 (E)不特定多数	20

法人名：特定非営利活動法人岐阜空地・空家管理センター

令和7年度活動計算書

令和７年４月１日から令和８年３月３１日まで

（単位：円）

科目			金額
Ⅰ 経常収益			
1. 受取会費			
正会員受取入会金			
正会員受取会費	66,000		
賛助会員受取会費		66,000	
2. 受取寄附金			
受取寄附金		0	
3. 受取助成金等			
受取助成金	0	0	
4. 事業収益			
管理事業収益	458,000		
	0	458,000	
5. その他収益			
受取利息	1		
雑収益	0	1	
経常収益計			524,001
Ⅱ 経常費用			
1. 事業費			
(1)人件費			
給料手当	47,800		
法定福利費	15,000		
人件費計	62,800		
(2)その他経費			
諸謝金	205,000		
印刷製本費	12,000		
会議費	8,000		
旅費交通費	12,000		
通信運搬費	12,000		
消耗品費	12,900		
水道光熱費	9,950		
賃借料	18,000		
減価償却費	5,500		
雑費	1,850		
その他経費計	297,200		
事業費計		360,000	
2. 管理費			
(1)人件費			
役員報酬	0		
給料手当	0		
法定福利費	0		
人件費計	0		
(2)その他経費			
諸謝金	15,000		
印刷製本費	2,500		
会議費	29,000		
旅費交通費	18,520		
通信運搬費	15,500		
消耗品費	2,000		
水道光熱費	27,200		
賃借料	28,000		
減価償却費	18,500		
保険料	0		
雑費	3,355		
その他経費計	159,575		
管理費計		159,575	
経常費用計			519,575
当期経常増減額			4,426
Ⅲ 経常外収益			
1. 過年度損益修正益		0	
経常外収益計			0
Ⅳ 経常外費用			
1. 過年度損益修正損		0	
経常外費用計			0
税引前当期正味財産増減額			4,426
法人税、住民税及び事業税			0
当期正味財産増減額			4,426
前期繰越正味財産額			30,845
次期繰越正味財産額			35,271

貸借対照表

令和8年3月31日現在

特定非営利活動法人岐阜空地・空家管理センター

単位:円

科目・摘要	金額		
Ⅰ資産の部			
1流動資産			
現金預金	35,271		
未収金	0		
前払金	0		
流動資産合計		35,271	
2固定資産			
車両運搬具	0		
什器備品	0		
固定資産合計		0	
資産合計			35,271
Ⅱ負債の部			
1流動負債			
未払金	0		
前受金	0		
預り金	0		
流動負債合計		0	
2固定負債			
長期借入金	0		
固定負債合計		0	
負債合計			0
Ⅲ正味財産の部			
前期繰越正味財産		30,845	
当期正味財産増減額		4,426	
正味財産合計			35,271
負債及び正味財産合計			35,271

財産目録

令和8年3月31日現在

特定非営利活動法人岐阜空地・空家管理センター

単位:円

科目・摘要	金額		
Ⅰ資産の部			
1流動資産			
現金預金			
現金　　現金手許有高			
普通預金十六銀行加納支店	35,271		
未収金			
講座参加料	0		
前払費用			
事務所賃借料(4月分)	0		
流動資産合計		35,271	
2固定資産			
車両運搬具	0		
什器備品			
ファクシミリ1台	0		
固定資産合計		0	
資産合計			35,271
Ⅱ負債の部			
1流動負債			
未払金			
管理費－団体要覧(500部)印刷代	0		
管理費－3月分電話料	0		
管理費－3月分水道料	0		
管理費－3月分電気料	0		
管理費－3月分ガソリン代	0		
前受金	0		
預り金　職員に対する源泉所得税	0		
流動負債合計		0	
2固定負債			
長期借入金　役員1名	0		
固定負債合計		0	
負債合計			0
正味財産			35,271

前事業年度年間役員名簿

令和７年４月１日から令和８年３月３１日

特定非営利活動法人

岐阜空地・空家管理センター

役職名	氏名（ふりがな）	住所	就任期間	報酬の有無
理事長	水野 元且（みずのもとかつ）	[redacted]	令和７年４月１日～ 令和８年３月３１日	無
副理事長	須田 勝治（すだ かつじ）		令和７年４月１日～ 令和８年３月３１日	無
理事	塚原 智都子（つかはら ちずこ）		令和７年４月１日～ 令和８年３月３１日	無
監事	神谷 幸雄（かみや ゆきお）		令和７年４月１日～ 令和８年３月３１日	無

前事業年度の社員のうち１０人以上の者の名簿

令和８年３月３１日現在

特定非営利活動法人岐阜空地・空家管理センター

氏　名	住所又は居所
水野　元且	[redacted]
須田　勝治	
塚原　智都子	
神谷　幸雄	
塚原　隆之	
石木　憲司	
神谷　敬子	
田島　等	
植木　秀子	
不破　真澄	