

令和7年度の事業報告

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

特定非営利活動法人 岐阜空き家・相続共生ネット

1. 事業の成果

以下の事業を実施した。

創立10周年をむかえ「市民に周知される空き家NPO」として周知を念頭に置き事業を行いました。継続活動での空き家塾では「公開講座」に市民の参加が増え、今後さらなる工夫の余地が求められています。

令和7年度の新規事業としてこれまでの10年のあゆみとこれからの10年を考えることをテーマに相談事例集の着手から、空き家が介在する所有者不明土地・建物処理や管理不全空き家活用コンサルティングを進めてきました。強化事業ではNPO 総合相談員育成研修会を10月実施し、総合相談員を目指す者や現役総合相談員も参加し、共にレベルアップを図りました。行政向け相談支援事業では空き家担当者研修会を5回行いましたが、参加者が少なく、多くの反省点が出て来ました。今年度セミナー実績は24回（空き家塾公開講座12回含む）を実施し、空き家相談受付件数は200件を超える状況となりました。

2. 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名 (定款に記載した 事業)	具体的な事業内容	(A)当該事業の実施日時 (B)当該事業の実施場所 (C)従業者の人数	(D)受益対象者の範囲 (E)人数	(F)当該事業 の支出額 (千円)
①空き家及び空き家の発生の抑制、防止（以下「空き家問題」という。）に関する相談、支援事業	Agora 岐阜空き家相談室・相談会実施	(A)4/1～3/31 (B)Agora 岐阜 (C)86人	(D)一般市民 (E)43組	200
	「空き家塾」相談会実施	(A)毎月開催 (B)ぎふメディアコスモス (C)60人	(D)空き家相談希望者 (E)30組	200
	「空き家塾」公開講座実施	(A)毎月開催 (B)ぎふメディアコスモス (C)12人	(D)一般市民,当団体会員 (E)186人	131
	「市町村空き家担当者初任者向け定期継続支援事業」研修会実施	(A)6/11,8/13, 10/9, 11/12, 2/18 (B)Agora 岐阜 (Zoom) (C)35人	(D)岐阜県内行政職員 (E)30市町村	112

②空き家問題に関する調査、研究、情報収集事業	岐阜県市町村行政職員向け相談、調査研究	(A)4/1～3/31 (B) Agora 岐阜(メールフォーム) (C)20 人	(D)岐阜県内行政職員 (E)4 市	41
	木之本「隣の困った空き家セミナー」	(A)10/11 (B) 木之本公民館 (C)5 人	(D)一般市民 (E)15 人	73
	NPO 空き家総合相談員育成研修会	(A)10/15 (B) ぎふメディアコスモス (C)7 人	(D)当団体会員 (E)10 人	61
	大阪府不動産コンサルティング協会 「通常の価格査定マニュアルの適用が難しい居住目的のない空き家を対象とした価格査定を行うためのマニュアル作成」ヒアリング (R7 国交省モデル事業参画)	(A)11/14 (B)Agora 岐阜 (C)2 人	(D)大阪コンサル協会 (E)多数	81
③空き家問題に関する啓発、情報発信事業	メディコスまつりフム・ドキ・ワイワイ出展	(A)10/13 (B) ぎふメディアコスモス (C)8 人	(D)一般市民 (E)94 人	59
	クラシド 2025 出展・終活セミナー	(A)11/16 (B) OKB ぎふ清流アリーナ (C)2 人	(D)一般市民 (E)3 人	141
	シルバー人材センター「終活セミナー」	(A)12/12 (B) ワークプラザ岐阜 (C)2 人	(D)一般市民 (E)35 人	52
	「NPO 活動パネル展」NPO 活動のパネル展示	(A)2/14～2/21 (B)みんなの森ぎふメディアコスモス (C)2 人	(D)一般市民 (E)多数	41
	広報紙「AKIYA 通信」(年 4 回発行)作成、配布	(A)4/1～3/31 (B)岐阜県内 (C)16 人	(D)一般市民、行政 (E)多数	132

④空き家問題に関する行政機関との協働事業	岐阜県共催「市町村空き家担当者初任者向け研修会」実施	(A)5/28 (B)岐阜県庁 (C)1 人	(D)岐阜県内行政職員 (E)42 市町村	11
	岐阜市空家等管理活用支援法人指定	(A)4/1～3/31 (B)岐阜市内 (C)20 人	(D)一般市民 (E)多数	41
	岐阜市空き家相談会相談員	(A)毎週金曜日 (B)岐阜市空家対策課 (C)43 人	(D)空き家相談希望者 (E)81 人	346
	羽島市空き家定期相談会相談員	(A)5/13,7/8,9/9,11/11,1/13 3/13 (B)羽島市役所 (C)12 人	(D)一般市民 (E)12 組	64
	羽島市「わが家の終活セミナー＆相談会」実施	(A)10/18,2/21 (B)羽島市福祉ふれあい会館 (C)6 人	(D)一般市民 (E)セミナー56 人 相談会 8 組	108
	瑞穂市空き家相談・提案業務	(A)11/17 (B)瑞穂市内 (C)2 人	(D)一般市民 (E)1 組	77
	瑞穂大学健幸学部講座講師	(A)8/28 (B)ココロかさなる CNN センター (C)3 人	(D)一般市民 (E)239 人	
	美濃加茂市管理不全空家等相談及び利活用提案業務	(A)6/16～8/29 (B)美濃加茂市市内 (C)10 人	(D)美濃加茂市 (E)多数	110
	美濃加茂市空き家相談会相談員	(A)8/16,10/18 (B) 美濃加茂市生涯学習センター (C)8 人	(D)一般市民 (E)相談会 5 組	48
	海津市空き家相談会相談員	(A)8/29,10/31,12/25 (B) 海津市役所 (C)6 人	(D)一般市民 (E)相談会 3 組	46
	多治見市空き家セミナー講師	(A)8/30,1/24 (B) 多治見市産業文化センター (C)4 人	(D)一般市民 (E)セミナー64 人	108

	多治見市相談会相談員	(A)7/25,9/26,11/28,2/27 (B) Zoom (C)8 人	(D)一般市民 (E)相談会 11 組	
	神戸町空き家セミナー講師	(A)10/31,1/22 (B) バラの里,かよいの場 (C)6 人	(D)一般市民 (E)75 人	98
	神戸町空き家相談会相談員	(A)8/21,10/16,12/18,2/19 (B) 神戸町庁舎 (C)8 人	(D)一般市民 (E)8 組	
	垂井町空き家相談会相談員	(A)8/12,8/14,8/18 (B) 垂井町役場 (C)6 人	(D)一般市民 (E)15 組	75
	七宗町空き家相談会相談員	(A)8/23 (B) 木の国七宗コミュニティセンター (C)3 人	(D)一般市民 (E) 相談会 3 組	47
	池田町空き家相談会相談員	(A)10/10 (B) 池田町役場 (C)2 人	(D)一般市民 (E)5 組	51
	三重県空き家セミナー講師	(A)1/31 (B) 三重県四日市庁舎 (C)2 人	(D)一般市民 (E)78 名	52
⑤空き家問題に関する地域活動団体、専門家等のマッチング事業	地域活動団体、専門家等のマッチング事業	(A)4/1～3/31 (B) Agora 岐阜 (C)2 人	(D)一般市民 (E)多数	111
⑥空き家の管理事業	羽島市「移住体験施設」管理、運営	(A)4/1～3/31 (B)羽島市福寿町 (C)15 人	(D)移住体験希望者 (E)2 人	358

活 動 計 算 書

[税込] (単位: 円)

NP0法人岐阜空き家・相続共生ネット

自 2025年 4月 1日 至 2026年 3月31日

【経常収益】

【受取会費】

正会員受取会費	572,000	
準会員受取会費	407,000	
賛助会員受取会費(一般)	300,000	1,279,000

【事業収益】

自主事業収益	972,150	
受託事業収益	2,387,798	3,359,948

【その他収益】

受取 利息	2,813	
雑 収 益	9,055	11,868

経常収益 計

4,650,816

【経常費用】

【事業費】

(人件費)

給料 手当(事業)	797,065	
法定福利費(事業)	10,995	
人件費計	808,060	

(その他経費)

業務委託費(事業)	662,201	
広告宣伝費(事業)	327,105	
諸 謝 金(事業)	38,500	
印刷製本費(事業)	103,206	
会 議 費(事業)	80,594	
旅費交通費(事業)	17,328	
通信運搬費(事業)	69,660	
消耗品 費(事業)	58,126	
修 繕 費(事業)	42,600	
水道光熱費(事業)	83,567	
地代 家賃(事業)	627,600	
賃 借 料(事業)	33,540	
租税 公課(事業)	63,100	
支払手数料(事業)	60,123	
その他経費計	2,267,250	

事業費 計

3,075,310

【管理費】

(人件費)

給料 手当	190,185	
法定福利費	2,741	
人件費計	192,926	

(その他経費)

会 議 費	41,725	
諸 謝 金	110,000	
旅費交通費	69,237	
通信運搬費	16,346	
消耗品 費	9,470	
地代 家賃	151,400	
広告宣伝費	44,659	
保 険 料	2,640	
諸 会 費	5,000	
租税 公課	629	
支払手数料	187,960	
その他経費計	639,066	

管理費 計

831,992

経常費用 計

3,907,302

当期経常増減額

743,514

活 動 計 算 書

NPO法人岐阜空き家・相続共生ネット		[税込] (単位：円)	
		自 2025年 4月 1日 至 2026年 3月31日	
【経常外収益】			
経常外収益	計		0
【経常外費用】			
経常外費用	計		0
税引前当期正味財産増減額			743,514
法人税、住民税及び事業税			72,000
当期正味財産増減額			671,514
前期繰越正味財産額			△ 2,656,701
次期繰越正味財産額			△ 1,985,187

貸借対照表

NPO法人岐阜空き家・相続共生ネット
全事業所

[税込] (単位: 円)
2026年 3月31日 現在

	《資産の部》		
【流動資産】			
(現金・預金)			
現金	22,472		
普通預金	1,176,791		
現金・預金 計	1,199,263		
(売上債権)			
未収金	99,000		
売上債権 計	99,000		
(棚卸資産)			
貯蔵品	200		
棚卸資産 計	200		
(その他流動資産)			
前払金	2,650		
その他流動資産 計	2,650		
流動資産合計		1,301,113	
資産合計			1,301,113
	《負債の部》		
【流動負債】			
預り金	4,679		
未払法人税等	72,000		
未払消費税等	61,100		
流動負債合計		137,779	
【固定負債】			
長期借入金	3,148,521		
固定負債合計		3,148,521	
負債合計			3,286,300
	《正味財産の部》		
前期繰越正味財産		△ 2,656,701	
当期正味財産増減額		671,514	
正味財産合計			△ 1,985,187
負債及び正味財産合計			1,301,113

財 産 目 録

NPO法人岐阜空き家・相続共生ネット
全事業所

[税込] (単位: 円)
2026年 3月31日 現在

【流動資産】

(現金・預金)

現 金 22,472

普通 預金 1,176,791

十六銀行 (391,388)

大垣共立銀行 (785,403)

現金・預金 計 1,199,263

(売上債権)

未 収 金 99,000

売上債権 計 99,000

(棚卸資産)

貯 蔵 品 200

棚卸資産 計 200

(その他流動資産)

前 払 金 2,650

その他流動資産 計 2,650

流動資産合計 1,301,113

資産合計

1,301,113

《負債の部》

【流動負債】

預 り 金 4,679

未払法人税等 72,000

未払消費税等 61,100

流動負債合計 137,779

【固定負債】

長期借入金 3,148,521

固定負債合計 3,148,521

負債合計 3,286,300

正味財産

△ 1,985,187

前事業年度の年間役員名簿

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

特定非営利活動法人岐阜空き家・相続共生ネット

役職名	氏 名	住 所 又 は 居 所	就任期間	報酬
理事長	名和 泰典		令和7年4月1日から 令和8年3月31日まで	無
副理事長	豊田 真弘		令和7年4月1日から 令和8年3月31日まで	無
副理事長	高橋 邦一		令和7年4月1日から 令和8年3月31日まで	無
理事	竹中 雅史		令和7年4月1日から 令和8年3月31日まで	無
理事	坂井田 和宏		令和7年4月1日から 令和8年3月31日まで	無
理事	黒野 理津子		令和7年4月1日から 令和8年3月31日まで	無
理事	清水 孝明		令和7年4月1日から 令和8年3月31日まで	無
監事	林 直道		令和7年4月1日から 令和8年3月31日まで	無
(備考) 1 「氏名」「住所又は居所」「就任期間」及び「報酬」は、全ての役員について記載する。 2 「氏名」「住所又は居所」の欄には、住民票等によって証された氏名、住所又は居所を記載する。				

前事業年度の社員のうち10人以上の者の名簿

令和8年3月31日現在

特定非営利活動法人岐阜空き家・相続共生ネット

氏 名	住 所 又 は 居 所
名和泰典	
豊田真弘	
高橋 邦 一	
竹中雅史	
坂井田和宏	
黒野 理津子	
清水 孝明	
林 直道	
藤井聖司	
佳山 明義	

(備考)

- 1 前事業年度の末日現在における社員のうち10人以上の者の氏名及び住所又は居所を記載する。
- 2 10人以上であれば社員全員を記載する必要はない。